

# 辽源市南部新城双创产业中心建设项目

## 绩效自评报告

辽源市建设投资集团有限公司

2022年6月29日



## 一、基本情况

中小微企业在我国经济发展中有着重要的地位，占法人企业总数的 99.8%，提供了 80%以上的城镇就业岗位，在繁荣城乡经济、增加财政收入、扩大人员就业、促进科技创新、优化经济结构等方面发挥着不可替代的作用。但是当前的中小微企业却面临着发展困境，资金不足、人才缺乏、初期投入资金大、没有销售渠道等一系列问题，困扰着中小微企业的发展。为减轻小型微型企业负担，促进小型微型企业健康发展，国家和地方政府制定了《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业[2011]300号）、《关于小型微利企业所得税优惠政策有关问题的通知》（财税[2014]34号）、《关于免征小微企业部分省级行政事业性收费的通知》（吉财非税[2015]161号）等政策。

辽源市南部新城双创产业中心建设项目以打造国内一流的现代职业教育产业新城为目标，集中力量加快开发建设，打造城市经济新引擎、建设产城融合新城区、创新体制机制示范区。南部新城四面环山、环境宜人，自然生态条件优越，为南部新城高起点规划建设提供了充分保障。南部新城将构建文化、教育、旅游、商务、生态多职能复合的城市新中心，是未来辽源城市有机生长、承载市级功能的复合新高地。新区规划建设职业教育基地、科教文化中心、现代商务中心、康养文旅中心和高铁总部中心等

功能区域，依托良好的自然生态环境，以山、河、林、城、水为资源要素，全力打造东北一流的现代化、产业化、生态化城市新区，实现城市高质量转型发展。

辽源市南部新城双创产业中心建设项目总投资为 54130.31 万元，项目规划用地面积 70838 平方米，共建设 6 栋建筑物和 2 处地下建筑物，总建筑面积 95534.43 平方米，其中地上建筑面积 87737.36 平方米，地下建筑面积 7797.07 平方米。

## 二、绩效评价工作开展情况

### （一）绩效评价情况

根据财政局关于开展绩效自评工作的通知精神，本单位通过采取查阅文件制度和召开座谈会等方式收集资料；然后对收集的各类资料进行审核，包括检查预决算公开情况、基本支出和项目支出有关账目等，确保资料的真实性、完整性及准确性；最后通过对资料进行整理和分析，按照相关评价指标、绩效标准及方法，形成自评结果。

1、绩效评价目标：加强地方专项债资金绩效管理，提高专项债券资金使用效益，有效防范政府债务风险，进一步规范市级政府专项债券资金管理，提高政府专项债券资金使用效益。

2、绩效评价对象：辽源市南部新城双创产业中心建设项目。

3、绩效评价范围：2020 年-2021 年 12 月辽源市南部新城双

创产业中心建设项目政府债券专项资金计划、使用、单项工程完工投入使用及总体工程形象进度等。

2021年本单位认真落实部署，按照保进度、重质量、求实效的要求，全面推进各项重点工作，较好的完成了各项目标任务。根据《2021年度转型债券项目绩效自评表》的评分结果，自评综合得分为85.5分，自评结论为“优”。

## （二）项目资金及实际使用情况分析

该项目总投资54130.31万元，2021年专项债券资金12200万元，截至2021年11月，已将债券资金12200支付完毕。债券资金使用率100%。

## （二）项目管理情况分析

我单位在项目管理中建立健全了工程质量管理的“四个体系”：即政府部门的质量监督体系，业主质量控制体系，监理工程师的质量控制体系和设计。质量监督机构应代表政府按照国家 and 环境行业有关工程建设法规、技术标准和设计文件来实施工程质量监督，对施工现场影响工程质量的行为进行监督检查。业主应委托监理单位建立质量控制体系。要求施工承包商对工程项目质量，保证全员、全通过、全企业的工作质量，严格执行“三检制”，建立健全质量保证体系，并使其正常运作。

## 三、项目绩效目标

年度总体目标：

目标 1：完成工程建设总体设计的 60%；

目标 2：债券资金投入率达到 100%；

目标 3：资金到位率 80%。

实施期目标：

目标 1：为南部新城高起点开发建设提供充分保障；

目标 2：帮助有志返乡农民创业，促进大学生孵化创业，带动产业链升级、以创业促进就业解决大学生毕业就业问题，合理安排利用大学生人力资源；

目标 3：帮扶中小企业，鼓励创业就业，激发文创产业发展。

#### 四、存在问题

无。

#### 五、其他需要说明的问题

无。